

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 20. oktoobri 2022 istungil otsusega nr 113 kehtestada Kesklinnas asuva 0,10 ha suuruse maa-ala kohta koostatud A. Adamsoni tn 10 kinnistu detailplaneeringu, K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 14172.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada A. Adamsoni tn 10 kinnistust üks elamumaa sihtotstarbega krunt ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega mitme korteriga elamu ehitamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

1. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta planeeritud maa-alal Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 78 kehtestatud teemaplaneeringut „Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine”, kuna A. Adamsoni tn 10 kinnistule on planeeritud mitme korteriga elamu, mitte Jakob Westholmi Gümnaasiumi hoone juurdeehitis, mille ehitamisest on Tallinna linn loobunud.

2. A. Adamsoni tn 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega muutub Tallinna Linnavolikogu 5. märtsi 2009 otsusega nr 39 kehtestatud Paldiski mnt, Kevade ja A. Adamsoni tänava vahelise kvartaliosa detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1991105