

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 1313907 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Outokumpu tn 15. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

318/118118 mõttelist osa kinnistust

ja reaalosa eluruum nr. 83, mille üldpind on 31,80 m² ja mille tähistus plaanil on 83. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1305707, 1305807, 1305907, 1306007, 1306107, 1306207, 1306307, 1306407, 1306507, 1306607, 1306707, 1306807, 1306907, 1307007, 1307107, 1307207, 1307307, 1307407, 1307507, 1307607, 1307707, 1307807, 1307907, 1308007, 1308107, 1308207, 1308307, 1308407, 1308507, 1308607, 1308707, 1308807, 1308907, 1309007, 1309107, 1309207, 1309307, 1309407, 1309507, 1309607, 1309707, 1309807, 1309907, 1310007, 1310107, 1310207, 1310307, 1310407, 1310507, 1310607, 1310707, 1310807, 1310907, 1311007, 1311107, 1311207, 1311307, 1311407, 1311507, 1311607, 1311707, 1311807, 1311907, 1312007, 1312107, 1312207, 1312307, 1312407, 1312507, 1312607, 1312707, 1312807, 1312907, 1313007, 1313107, 1313207, 1313307, 1313407, 1313507, 1313607, 1313707, 1313807, 1314007, 1314107, 1314207, 1314307, 1314407, 1314507, 1314607, 1314707, 1314807, 1314907, 1315007, 1315107, 1315207, 1315307, 1315407, 1315507, 1315607, 1315707, 1315807, 1315907, 1316007, 1316107, 1316207, 1316307, 1316407, 1316507, 1316607, 1316707, 1316807, 1316907, 1317007, 1317107, 1317207, 1317307, 1317407, 1317507, 1317607, 1317707, 1317807, 1317907, 1318007, 1318107, 1318207, 1318307, 1318407, 1318507, 1318607, 1318707, 1318807, 1318907, 1319007, 1319107, 1319207, 1319307, 1319407, 1319507, 1319607, 1319707, 1319807, 1319907, 1320007, 1320107, 1320207, 1320307, 1320407, 1320507, 1320607, 1320707, 1320807, 1320907, 1321007, 1321107, 1321207, 1321307, 1321407, 1321507, 1321607, 1321707, 1321807, 1321907, 1322007, 1322107, 1322207, 1322307, 1322407, 1322507, 1322607, 1322707, 1322807, 1322907, 1323007, 1323107, 1323207, 1323307, 1323407, 1323507, 1323607, 1323707, 1323807, 1323907, 1324007, 1324107, 1324207, 1324307, 1324407, 1324507, 1324607, 1324707, 1324807, 1324907, 1325007, 1325107, 1325207, 1325307, 1325407, 1325507, 1325607, 1325707, 1325807, 1325907, 1326007, 1326107, 1326207, 1326307, 1326407, 1326507, 1326607, 1326707, 1326807, 1326907, 1327007, 1327107 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 5.05.2003 asjaõiguslepinguga.

III jaos 1.järjekohal keelumärke käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 10.09.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.09.2021. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 2 800 euro(t).

Omanik: Jevgeni Permjakov (isikukood 39809252217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70107> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.11.2022 16:00 oksjonil ID70107 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Outokumpu tn 15, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.11.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2022 kell 16:00 ja lõpeb 28.11.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.11.2022 kell 10:00 ja lõpeb 06.12.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2021/2910

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1990987