

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

OÜ APERON AUTO (pankrotis) (registrikood: [10353432](#)) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3313831 kantud kinnistu, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79101:013:0440, ärimaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 46, pindala 284 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel järgmised ehitised: kauplus (ehitisregistri kood 108018526; tüüp: hoone; ehitusealune pind 103 m², korruste arv: 1, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: kasutusel) ja kuur (ehitisregistri kood 108018527; tüüp: hoone; ehitusealune pind 10 m², korruste arv: 1, omandi liik: kinnisasi, ehitise staatus: lammutatud). Maa-ameti andmetel on kinnistu pindalast (284 m²) õuemaa 284 m². Kinnistul asub 1-korruseline tühi endine kaupluse hoone. Hoone seinad on telliskividest ja katusekatteks on plekk.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Aktsiaselts Aperon Auto (Tartu, reg.kood 10353432) (pankrotis)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 3 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Fixus Mustamäe OÜ (registrikood 11474942), kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718) kasuks. 20.10.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 26.10.2020.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 43 000,00 eurot Brivoland Varahaldus OÜ (registrikood 11530405) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 15.02.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.04.2012.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteegikanne kustutatakse.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: OÜ APERON AUTO (pankrotis) (registrikood: [10353432](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70058> ning tasuta tagatisraha 1 500 eurot APERON AUTO OÜ arveldusarvele nr EE101010220296442226 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.11.2022 11:00 oksjonil ID70058 osalemise eest. Kinnisvara: Pikk tn 46, Tapa vald, Lääne-

Viru maakond". Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.11.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2022 kell 11:00 ja lõpeb 14.11.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.11.2022 kell 12:00 ja lõpeb 21.11.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: [marianne.ausen@tartutaitur.ee](mailto:marianne.ausen@tartutaitur.ee).

Menetluse nr: 2-22-8311

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: [vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee](mailto:vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja Marianne Ausen  
Telefon: 7828125  
E-post: [marianne.ausen@tartutaitur.ee](mailto:marianne.ausen@tartutaitur.ee)

Tedaande number 1990207