

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 20.10.2022 09:14

Parandaja: Kadri Artamonov (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Andmete parandus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.09.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel MAKSIM MAKSIMOV'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 11658401 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Siili tn 16, eriomandina korter nr 82, mille koosseisu kuulub 518/45113 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 82, mille üldpind on 51,80 m² ja mille tähistus plaanil on 82. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 11650301 - 11659201 koosseisu kuuluvate reaalsedega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 17.06.2002 asjaõiguslepinguga. Katastritunnus 78405:504:0170. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: 2-toaline, sissepääsu korrus 3, pindala 51.8 m².

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks. 28.05.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.05.2020.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 110 000 euro(t).

Omanik: MAKSIMOV MAKSIM (isikukood 39002040331)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69294> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.10.2022 12:00 oksjonil ID69294 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Siili tn 16, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.10.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.09.2022 kell 16:20 ja lõpeb 11.10.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.10.2022 kell 12:00 ja lõpeb 28.10.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 12.10.2022. a kell 13:00 ja 17.10.2022. a kell 13:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 tööpäeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee. Menetluse nr: 194/2018/534

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Kadri Artamonov
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1973598