

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 19.10.2022 15:07

Parandaja: Sven Liivak (Lääne-Harju Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Lisatud viide planeeringu materjalidele valla kodulehel.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on 11.10.2022 korraldusega nr 1020 kehtestanud detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Põllkülas Metsavahi tee 3 katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:0054) osas.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Katastriüksus asub Põllkülas ning piirneb Vana-Põllküla tee 6 (tunnus 29501:009:0037), Metsavahi tee 7 (tunnus 43101:001:0055), Metsavahi tee 5 (tunnus 29501:009:0130), Vana-Põllküla tee 2a (tunnus 29501:001:0456), Vana-Põllküla tee 2 (tunnus 29501:001:0455), Vana-Põllküla tee 4 (tunnus 29501:009:0434) elamumaa; Tambeti (tunnus 29501:009:0449), Linsi (katastritunnus 29501:009:0175), Rehe (tunnus 29501:009:0310), Männimetsa (tunnus 29501:001:0778), Vana-Põllküla tee 1 (tunnus 29501:009:0321) maatulundusmaa ning Serva (tunnus 29501:009:0466) riigikaitsemaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 14,5 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga nähakse ette maatulundusmaa kasutuselevõtt avalikke teenuseid pakkuva ökofarmina. Farmi tegevusteks on planeeritud nii looma kui taimekasvatus, mõlemas valdkonnas planeeritakse pakkuda ka avalikke teenuseid: koolitusi ja töötubasid koos majutusega. Teenuste sihtgrupiks on planeeritud eelkõige koolilapsed ja -noored. Majutuskohad, 11 kämpinguhoonet, on planeeritud Põllküla elamualast kaugemale. Krundi külapoolsele osale on planeeritud farmiomaniku majapidamine, üksikelamu koos abihoonetega. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldus nr 1020](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1989282