

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.10.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Haart Ehitus OÜ (registrikood: [10497964](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kahest katastriüksusest (Mäenõlva ja Kirikumäe) koosnev kinnistu, asukohaga Kaika küla, Antsla vald, Võru maakond (registriosa nr 3042941; katastritunnused 14303:001:0087 ja 14303:001:0088).

Kinnistusraamatu esimesse (I) jakku on kantud maatulundusmaa 100%, Võru maakond, Antsla vald, Kaika küla, Mäenõlva - pindala 7716 m² ja maatulundusmaa 100%, Võru maakond, Antsla vald, Kaika küla, Kirikumäe - pindala 4516 m².

Kahe katastriüksuse pindala kokku on 12 232 m².

Kinnistusraamatu teise (II) jakku on omanikuna kantud Haart Ehitus OÜ (pankrotis registrikood 10497964).

Kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku on kantud keelumärke käsutamise keelamiseks ajutise pankrotihalduri Andrias Palmitsa (Palmits) kasuks (kanne nr 1) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 2).

Kinnistusraamatu neljandasse (IV) jakku on kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-21-19547) summas 7 000,00 eurot Treverk OÜ (registrikood 12667577) kasuks.

Enampakkumise lõppedes kustutatakse keelumärke, märkus ja kohtulik hüpoteek kinnistusraamatust.

Alghind: 30 500 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu

Omanik: Haart Ehitus OÜ (registrikood: [10497964](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70023> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot HAART EHITUS OÜ PANKROTIS arveldusarvele nr EE272200221048668830 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.11.2022 13:00 oksjonil ID70023 osalemise eest. Kinnisvara: Mäenõlva;Kirikumäe, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.11.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.10.2022 kell 17:00 ja lõpeb 08.11.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.11.2022 kell 13:00 ja lõpeb 15.11.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee
Menetluse nr: 2-22-5970

pankrotihaldur Andrias Palmits
Tondi 51, 11316 Tallinn
Telefon: 6841220
E-post: andrias@abpp.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur Andrias Palmits
Telefon: 6148221
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Tedaande number 1988708