

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.10.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Haart Ehitus OÜ (registrikood: [10497964](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistu asukohaga Marta tn 18, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

Kinnistusraamatu esimesse (I) jakku on kantud elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Marta tn 18 - pindalaga 364,0 m².

Kinnistusraamatu teise (II) jakku on omanikuna kantud Haart Ehitus OÜ (pankrotis registrikood 10497964).

Kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku on kantud keelumärke käsutamise keelamiseks ajutise pankrotihalduri Andrias Palmitsa (Palmits) kasuks (kanne nr 1) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 2).

Kinnistusraamatu neljandasse (IV) jakku on kantud hüpoteek summas 2 500 000,00 krooni Osaühing Randomer (registrikood 11575229) kasuks (kanne nr 1); hüpoteek summas 622 855,00 eurot Osaühing Randomer kasuks (kanne nr 2); kohtulik hüpoteek summas 73 000,00 eurot Treverk OÜ (registrikood 12667577) kasuks (kanne nr 3) ja kohtulik hüpoteek summas 25 000,00 eurot Treverk OÜ kasuks (kanne nr 4).

Enampakkumise lõppedes kustutatakse keelumärke, märkus ja kohtulik hüpoteek kinnistusraamatust.

Alghind: 60 000 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu

Omanik: Haart Ehitus OÜ (registrikood: [10497964](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70024> ning tasuta tagatisraha 3 000 eurot HAART EHITUS OÜ PANKROTIS arveldusarvele nr EE272200221048668830 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.11.2022 13:00 oksjonil ID70024 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Marta tn 18, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.11.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.10.2022 kell 17:00 ja lõpeb 08.11.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.11.2022 kell 13:00 ja lõpeb 15.11.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee
Menetluse nr: 2-22-5970

pankrotihaldur Andrias Palmits
Tondi 51, 11316 Tallinn
Telefon: 6841220
E-post: andrias@abpp.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur Andrias Palmits
Telefon: 6148221
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Tedaande number 1988707