

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 3908104 kantud kinnisasja, asukohaga Pebre, Alaküla, Kastre vald, Tartu mk.

Kinnistu kõlvikuline koosseis: Ruumikuju pindala 14432 m², haritav maa 9820 m², metsamaa 3398 m², muu maa 1214 m².

ELAMU (Ehitisregistri kood 121265373) suletud netopind Ehitisregistri andmetel on 69m². 2011 a. ehitatud 1-korruselise elamu on palk- ja kivi konstruktsioonist, viilkatusega (Laastu- ja eterniitkattega). Välisel vaatlusel paistab, et pool elamust on palk ja pool elamust on tuhaplokkidest. Puitaknad. Vesi majas puudub.

Lisaks asuvad kinnistul: Abihoone-saun (Ehitisregistri kood 120534979), suletud netopind 29,6m². Puitkonstruktsioonist hoone on rahuldavas seisukorras. Kinnistul on 2 tiiki. Juurdepääs kinnistule mööda eraomandis olevat kruusateed. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 3544604 Kaugus Tartust 27 km.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 4 all on sisse kantud Evelin Saks (isikukood 48710042720)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Kasutusõigus on tähtajatu ja üleantav 0,4 kV elektriõhuliini ja mastalajaama ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 31.10.2006.a. lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 3544604 sisse kantud 4.12.2006, jagamisel siia üle kantud.

kande 3 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 05.08.2016 lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 5.08.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.08.2016.

kande 7 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 31.08.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.09.2020.

kande 8 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. 2.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.02.2022.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

Kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 100 000,00 eurot Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3908004; 4270204. 21.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.02.2019.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked ja hüpoteegikanne kustutatakse.

Alghind: 35 000 euro(t).

Omanik: Evelin Saks (isikukood 48710042720)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69989> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB).

Makseselgitus: „Tagatistraha 8.11.2022 12:00 oksjonil ID69989 osalemise eest. Kinnisvara: Alaküla, Pebre, Kastre vald, Tartu maakond“. Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 08.11.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.10.2022 kell 12:00 ja lõpeb 08.11.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.11.2022 kell 13:00 ja lõpeb 15.11.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/741

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja Marianne Ausen

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 1988359