

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 13.oktoobri 2022 korraldusega nr 517 kehtestati Põhja küla Kadaka-Nõlva (35201:002:0216) ja Meresiiliku tee 1 (35301:001:0933) kinnistute detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kinnistute liitmiseks, elamumaa sihtotstarbe määramiseks ning olemasoleva Kadaka-Nõlva kinnistut läbiva tee osas transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse eraldamiseks. Detailplaneeringuga kavandatud 10 578 m² suurusele elamukrundile on määratud hoonestusala ning ehitusõigus elamu ning abihoonete rajamiseks. Juurdepääs uuele elamukrundile on tagatud Kuusalu-Valkla maanteelt, avaliku kasutusega Kurblu teelt ning eraomandis olevalt Kadaka teelt. Planeeritavat ala läbiv tee on juurdepääsuks järgnevatele kinnistutele. Kinnistu omanikud ei nõustunud tee avaliku kasutusega, kuid on sõlminud notariaalsed servituudilepingud kinnistute kasuks, kes antud teed juurdepääsuna vajavad.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb Kuusalu vallas hajaasustusega aladel koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalseks elamukrunti suuruseks haja-asustusalal on üldplaneeringuga määratud 3600 m². Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud isikute poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.oktoobri 2022 korraldus nr 517](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1988215