

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 13.oktoobri 2022 korraldusega nr 518 kehtestati Salmistu küla Murru (35201:002:0164) kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 4879 m² suurusele kinnistule külaplatsi ning avaliku pargiala kavandamine. Kinnistule on kavandatud üldmaa sihtotstarve ning määratud ehitusõigused ala teenindavate ehitiste püstitamiseks. Pargi eesmärgiks on säilitada ja demonstreerida kinnistul kasvava metsa väärtusi, looduse ja ajaloolise pärandi sidumine puhkuse ja turismiga. Juurdepääs kinnistule on jalakäijatele ja kergliiklusele tagatud avaliku kasutusega Kuusalu-Valkla maanteelt. Autod on võimalik parkida läheduses asuvale, munitsipaalomandis olevale Külaplatsi kinnistule (katastritunnus 35301:001:0355), kuhu on Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 36 kehtestatud Kuru kinnistu detailplaneeringu kohaselt kavandatud parkimise- ning küla infotahvli ala. Murru ning Külaplatsi kinnistutele kavandatud tegevused võimaldavad arendada küla avalikku ala terviklikult ning kasutajasõbralikult.

Planeeritav ala asub tiheasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel perspektiivsel elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Murru kinnistu on käesoleval hetkel riigi omandisse kuuluv. Peale detailplaneeringu kehtestamist soovib Kuusalu Vallavalitsus kinnistu taotleda munitsipaalomandisse. Maa-amet riigivara valitseja volitatud asutusena on detailplaneeringu lahendusega nõustunud (08.12.2021 nr 6-3/21/19176-2). Detailplaneering on kooskõlastatud ka teiste lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.oktoobri 2022 korraldus nr 518](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1988172