

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Haiba küla Suve tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 05.10.2022. aasta korraldusega nr 1052 Haiba külas Suve tee 2 (katastritunnus 29701:006:0472) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on 6951 m² suurusele Suve tee 2 kinnistule moodustada 3 elamumaa krunti, mis on suurusega 1500 - 1770 m² ja mida on võimalik hoonestada üksikelamuga. Samuti moodustatakse 1 transpordimaa krunt ja 2 üldkasutatava maa krunti. Transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa krundid on paigutatud Riisipere-Kernu mnt ja Suve tee äärsesse alasse eesmärgiga anda võimalus rajada kõrg- ja madalhaljastus aitamaks vähendada lõunasse jääva elamurajooni jõudvalt müra. Juurdepääs planeeringualale on Suve teelt, mis on ühenduses kõrvalmaantee 11360 Riisipere-Kernu teega. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud maaomanike soovidega, naaberladel kehtestatud ja menetluses olevate detailplaneeringutega ning lähiümbruses paikneva ja planeeritud hoonestusega. Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Suve tee 2 kinnistu asub Haiba külas, Saue vallas. Küla edelapoolses osas Riisipere-Kernu tee ääres. Planeeringuala piirneb põhjast Riisipere-Kernu teega, idast Suve teega, lõunast elamumaa kinnistuga ja läänest hoonestatud maatulundusmaaga. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,70 ha. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2022>

Saue Vallavalitsus

Kütise tn 8, Saue, Harjumaa

Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Aive Mikk

Telefon: +372 527 0869

E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 1987918