

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 14.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 24.05.2018 otsusega nr 51 on tunnistatud IV Jõe tn 2 ja 2a detailplaneering osaliselt kehtetuks Pilli tn 13 kinnistu osas

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lg 1 p 1 ja 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima; planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisosakond on 15.03.2018 kirjas nr 8-4/1354-1 teavitanud Hansakodu OÜ-d detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega kaasnevatest asjaoludest ja tagajärgedest. Pilli tn 13 kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on elumumaa 100%, pindala 946 m², millest olemasolevate ehitiste alune maa moodustab 243 m² (täisehitus 26%). Samaväärse kinnistu puhul on Pärnu linna üldplaneeringuga lubatav täisehitus 25%, võimaldades kinnistule rajada hoonestuse ehitisealuse pinnaga max 237 m². Arvestada tuleb ehitisealuse pinna vähenemisega.

PlanS § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ja üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitistingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Edasise võimaliku ehitustegevuse aluseks saavad olla planeerimisosakonna poolt ehitusseadustikus sätestatud tingimustel ja korras väljastatavad projekteerimistingimused.

-Seotud dokumendid

Pärnu linnas IV Jõe tn 2 ja 2a detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Pilli tn 13 kinnistu osas
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=201463>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1307019