

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 16.03.2017 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 8 kehtestati Lähtse külas Paali maaüksuse detailplaneering. Asukoht: Planeeritava maa-ala suurus on 10,30 ha. Paali katastriüksus asub Kiili valla keskosas, Lähtse külas, ca 1km kaugusel Kiili alevist. Juurdepääs planeeringu alale on 11115 Kurna-Tuhala teelt.

Lühikokkuvõte: Detailplaneeringu alal moodustatakse 1 elamumaa sihtotstarbega krunt suurusel 4073 m², 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt suurusel 9,48 ha ning 1 transpordimaa krunt suurusel 1161 m². Planeeringuga lahendatakse juurdepääs planeeringualale, tehnovõrkude varustus ning keskkonnakaitseliste abinõude määramine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ühe 2-korruselise üksikeluhoone ning kuni kahe 1-korruselise kõrvalhoone ehitamiseks elamumaa sihtotstarbega krundile. Detailplaneering koostati eelkõige konkreetse ehitussoovi realiseerimise tarbeks. Paali katastriüksus asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Paali maaüksuse detailplaneering muudab kehtivat Kiili valla üldplaneeringut järgmiselt: Paali maaüksus asub üldplaneeringu järgi miljööväärtuslikus alas. Kiili valla üldplaneeringuga kehtib miljööväärtuslikes piirkondades reegel: 1 elamu 2 ha kohta. Paali maaüksuse detailplaneeringuga on aga moodustatava elamumaa krundi suurus 4073 m². Kuna detailplaneeringuga oleks küll võimalik tagada üldplaneeringuga seatud tingimus elamuehituse planeerimiseks, on siiski antud juhul 2 ha elamumaa krundi moodustamine ebamõistlik nii maakorralduslikult kui ka üldplaneeringu kohaselt, mille järgi on Kiili vallas tegemist suhteliselt kõrge boniteediga põllumaadega, millest tulenevalt tuleks põllumaid kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt. Lisaks on planeeringuala kontaktvööndi alas elamumaa krunte, mille suurused jäävad vahemikku 2476 m² – 5000 m². Kuna antud detailplaneeringuga soovitakse uut hoonestusala olemasolevate elamumaa kruntide vahele, siis antud detailplaneering on krundi suuruse osas üldplaneeringut muutev detailplaneering. Antud detailplaneeringu käigus täpsustatakse ka planeeritava elamumaa piirdeaiaga piiratud maa-ala suurus.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1104939