

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.10.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Ürgo Tikerpuu (isikukood 37404180220) pankrotihaldur Eve Selberg avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Ürgo Tikerpuu (isikukood: 37404180220) pankrotihaldur Eve Selberg müüb võlausaldajate üldkoosoleku otsuse alusel elektroonilisel enampakkumisel Ürgo Tikerpuu kuuluva alljärgneva tootmismaa. Tootmismaa on müügiks koos teise kaasomaniku Arvin Peksiga Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas avalikul enampakkumisel alghinnaga 3 187 eurot (võlgnikule kuuluva müüdava ½ osa alghind on 1 593,50 eurot). Müügiga seonduvad kulud kantakse võrdselt kaasomanike poolt.

Kinnisasja andmed : Registriosa nr 3575106, tootmismaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla, Salme alajaam, pindala 35 m2.

Registriosa II jaos on omanikuna sisse kantud Arvin Peks (isikukood: 36212074224) 1/2 kaasomandist ja Ürgo Tikerpuu (isikukood: 37404180220) 1/2 kaasomandist.

Registriosa III jaos on sisse kantud järgnev koormatis ja kitsendus:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 10.03.2009.a. lepingu p-dele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 10.03.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.03.2009.

Kinnisasi müüakse üleandmise hetke seisukorras ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta kinnisasja puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et Ürgo Tikerpuu pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga telefonil 5012499, e-posti aadressil eve@clarusab.ee.

Alghind: 3 187 euro(t).

Omanik: Ürgo Tikerpuu (isikukood 37404180220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69913> ning tasuda tagatisraha 318 eurot Ürgo Tikerpuu arveldusarvele nr EE742200221079268186 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.10.2022 12:00 oksjonil ID69913 osalemise eest. Kinnisvara: Salme alajaam, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.10.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2022 kell 12:00 ja lõpeb 31.10.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishinna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.10.2022 kell 12:00 ja lõpeb 07.11.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga telefonil 5012499, e-posti aadressil eve@clarusab.ee.

Menetluse nr: 2-21-6633

pankrotihaldur Eve Selberg

Parda 12, Tallinn 10151

Telefon: 7707707

E-post: eve@clarusab.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Eve Selberg

Telefon: 5012499

E-post: eve@clarusab.ee

Teadanda number 1987487