

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 1-3/82 kehtestati Atla küla Elda vaatluspunkti detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Atla külas Elda vaatluspunkt katastriüksust tunnusega 44001:002:0235. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine olemasolevate operaatorihoone ja vaatlustorni ümberehitamiseks ning lisaks 2 hoone püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine ning Lümanda valla üldplaneeringu muutmine maakasutuse juhtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi osas.

Detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata ning katastriüksuse sihtotstarve muudetakse ärimaaks. Hoonestusalad on määratud alale, mis jääb poolloodusliku koosluse alast välja. Kavas on rekonstrueerida olemasolev operaatorihoone ja endise vaatlustorni kohale rajada uus vaatlustorn. Vaatlustorni esimese korruse ulatuses on lubatud rajada hoone tunnustega ehitise. Lisaks on kavandatud kaks uut hoonet ehitistaluse pinnaga kuni 60 m². Hoonetesse soovitakse rajada stuudio erinevate kunstiharudega (keraamika, maal, filmikunst jmt) tegelemiseks ning töötoad. Hoonete maksimaalne kõrgus on 5 m (1 korruselised), vaatlustornil 19 m, maksimaalne hoonete alune pind 205 m² (üks hoone max 60 m²). Piirdeaia või elektrikarjuse paigaldamine on lubatud hoonestatava ala ulatuses. Piirete rajamisel arvestada, et krunti läbival teel ei tohi läbipääsu takistada. Juurdepääsutee Elda vaatluspunkti kinnistule on lahendatud Hülgeranna ja Heldama detailplaneeringuga, kehtestatud 24. mai 2018. a Saaremaa Vallavolikogu otsusega nr 1-3/741. Juurdepääsutee Elda vaatluspunkti läbib ca 20 eraomandis olevat krunti, 4 riigimetsa maaüksust ja kahes kohas reformimata riigimaad. Tee on kantud kohaliku omavalitsuse teederegistrisse nimetusega Austla Elda tee nr 4400204. Hülgeranna ja Heldama detailplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata kirjeldatud eratee avalikult kasutatavaks. Elektritoide on lahendatud lokaalselt päikesepatareidega ning diisलगeneraatoriga. Veevarustus planeeritakse puurkaevu baasil ja kanalisatsioon on planeeritud lahendada kogumismahutiga. Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Läänemere ranna ehituskeeluala Elda vaatluspunkti kinnistul hoonestatavate alade piires.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5535442 ja planeeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-006/>

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Piret Paiste
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1984348