

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel Karita Esop, Emma Maria Esop ja Reena Esop kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 2631136 kantud elamumaa 100% asukohaga Järva maakond, Järva vald, Peetri alevik, Välja tn 10 - 2, mille koosseisu kuulub 673/6959 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 2, mille üldpind on 67,30 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 2. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2631036, 2631236, 2631336, 2631436, 2631536, 2631636, 2631736, 2631836, 2631936, 2632036, 2632136 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.05.2008 kinnistamisavaldusega. Katastritunnus 28801:004:0071. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: 3-toaline, sissepääsu korrus 1, pindala 67.3 m<sup>2</sup>.

Märkus: kinnisvara on kinnistusraamatus esialgse võlgniku Tarmo Entsik nimel, kelle pärijateks on Karita Esop, Emma Maria Esop ja Reena Esop. Seega on kinnistusraamatu seis vale. Arestitud kinnisvara omanikeks on seega pärijad Karita Esop, Emma Maria Esop ja Reena Esop.

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Starman AS (registrikood 10069659), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks. 19.01.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 1.02.2018.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: Emma Maria Esop (isikukood 60612257031); Karita Esop (isikukood 60107190897); Reena Esop (isikukood 61007010083)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69768> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.11.2022 12:00 oksjonil ID69768 osalemise eest. Kinnisvara: Välja tn 10, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.11.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2022 kell 16:35 ja lõpeb 07.11.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.11.2022 kell 12:00 ja lõpeb 15.11.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 04.11.2022. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 tööpäeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 025/2016/1431

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Kadri Artamonov

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1984061