Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.10.2022
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 12 lõike 1¹ punkti 2 alusel.

Rakvere Linnavolikogu otsustajana teatab, et on jätnud algatamata Rakvere linnavolikogu 24.08.2022. a otsusega nr 59 F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. keskkonnamõju hindamise (KMH).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritaval alal Rakvere linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarvet. Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuala valdavalt väikeelamute alal, kus on üldplaneeringuga määratud planeeritava elamumaa juhtfunktsioon ehk juhtotstarve. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritaval alal Rakvere linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarve ärimaaks.

KMH jäeti algatamata Planeeritav tegevus on vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas LEMMA OÜ. Eelhinnanguga leiti, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole seega eelhinnangu alusel vajalik.

Arendaja on Calidum OÜ (registrikood: 14299362) , kontaktandmed:
Otsustaja on Rakvere Linnavolikogu (kontaktisik Erkki Leek, e-post erkki.leek@rakvere.ee, telefon 3225828).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda https://atp.amphora.ee/rakverelv/index.aspx?itm=559428

Dokumendid

- KSH algatamata jätmise otsus

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1983497