

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 1565707 kosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 8a. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

402/16215 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 11, mille üldpind on 40,20 m² ja mille tähistus plaanil on 11. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1564707, 1564807, 1564907, 1565007, 1565107, 1565207, 1565307, 1565407, 1565507, 1565607, 1565807, 1565907, 1566007, 1566107, 1566207, 1566307, 1566407, 1566507, 1566607, 1566707, 1566807, 1566907, 1567007, 1567107, 1567207, 1567307, 1567407, 1567507, 1567607, 1567707, 1567807, 1567907, 1568007, 1568107, 1568207, 1568307, 1568407, 1568507, 1568607, 1568707, 1568807, 1568907, 1569007. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 25.05.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: KRISTINA RUDINSKAJA (isikukood 49909172229)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69733> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.11.2022 16:00 oksjonil ID69733 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 8a, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.11.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.10.2022 kell 17:00 ja lõpeb 07.11.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.11.2022 kell 10:00 ja lõpeb 15.11.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2021/2923

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1983459