

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 24. mai 2018. a otsusega nr 33 kehtestati Tännassilma küla Väike-Kirsimäe maaüksuse (katastritunnus 71801:001:0023) detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Väike-Kirsimäe maaüksuse (katastritunnus 71801:001:0023, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 0,67 ha, kinnistu registriosa nr 3309102) kruntideks jaotamine ning hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine.

Planeeritav ala asub Tännassilma külas, piirneb kehtestatud Uus-Kirsimäe kinnistu planeeringualaga ning Kirsimäe kinnistu ja lähiala planeeringualaga. Planeeritava ala moodustab Väike-Kirsimäe maaüksus. Planeeritava ala suurus on 0,67 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kokku neli elamumaa krunti, millele antakse ehitusõigused kahe üksikelamu ja kahe ridaelamu ehitamiseks ning abihoonete rajamiseks. Planeeritud pindalad on üksikelamu kruntidel ca 1500 m² ja ridaelamu kruntidel ca 1800 m². Üksik- ja ridaelamute maksimaalne katuseharja kõrgus on 9 m ja abihoonetel 6 m. Üksikelamu kruntidele on lubatud rajada kuni 2 abihoonet. Ridaelamu kruntidele on lubatud ehitada kuni 3 boksiga ridaelamud ning kuni 3 abihoonet.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamumaa. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse muuta maakasutuse juhtotsarvet pere- ja ridaelamumaaks. ÜP muutmine on põhjendatud, sest kavandatav lahendus sobitub oluliselt paremini oma mahtudega ümbritsevasse keskkonda kui potentsiaalsed korterelamud.

Planeeritav ala asub nahkhiirte Laagri püsielupaiga piiranguvööndis, kus hoonete, teede ja parklate alune pind kokku ei tohi ületada 40% krundi pindalast. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

DP kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda geoportaalil **EVALD** <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/717> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1302391