

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Alcor Nordic Spirit OÜ (registrikood 16068661) omandis olev ärimaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 315401, asukohaga Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri 9C / Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri 7B.

Katastritunnused 78401:101:0636 (879 m2) ja 78404:404:0110 (3121,0 m2).

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks NordiumCorp OÜ (registrikood 14191096), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 2.08.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.08.2022.

2. Hüpoteek summas 3 000 000,00 eurot NordiumCorp OÜ (registrikood 14191096) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 324601. Sisse kantud 11.11.2020. 9.11.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.11.2020.

ning

Alcor Nordic Spirit OÜ (registrikood 16068661) omandis olev ärimaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 324601, asukohaga Tallinn, Nõmme linnaosa, Piibri 7C (pindala 4514,0 m2).

Katastritunnus 78404:404:0100.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks NordiumCorp OÜ (registrikood 14191096), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 2.08.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.08.2022.

2. Hüpoteek summas 3 000 000,00 eurot NordiumCorp OÜ (registrikood 14191096) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 315401. Sisse kantud 11.11.2020. 9.11.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.11.2020.

Mõlemad kinnisasjad on hoonestatud.

Kinnisasjade omandamisel kustutatakse mõlemalt kinnisasjalt käsutamise keelumärge ja seatud hüpoteek.

Kahe kinnisasja ühine hind enampakkumisel on 800 000.00 (kaheksasada tuhat) eurot.

Alghind: 800000.00 euro(t).

Omanik: Alcor Nordic Spirit OÜ (registrikood: [16068661](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69391> ning tasuda tagatisraha 80 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.10.2022 13:00 oksjonil ID69391 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Piibri tn 9c; Tallinn, Piibri tn 7b,

Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.10.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. .

Enampakkumisele registreerimine algab 20.09.2022 kell 13:00 ja lõpeb 11.10.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.10.2022 kell 13:00 ja lõpeb 19.10.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee
Menetluse nr: 008/2022/1641

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande number 1981096