

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 28.09.2022 käskkirja nr 1-2/22/340 ja Maa-ameti peadirektori 30.09.2022 käskkirja nr 1-1/22/58 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 19.10.2022

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste-Kurisu küla Kүүru (17501:001:0328; 5,48 ha; kasutusala pindala 5,1 ha; M100%) alghind aastas 399.-, tagatisraha 99.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Puru (17502:001:0063; 6,61 ha; kasutusala pindala 6,17 ha; M100%) alghind aastas 457.-, tagatisraha 114.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kleemu küla Prantsu (36801:001:0882; 8,57 ha; kasutusala pindala 4,92 ha; M100%) alghind aastas 364.-, tagatisraha 91.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kuusiku küla Päeva (17501:001:0337; 8,97 ha; kasutusala pindala 8,36 ha; M100%) alghind aastas 619.-, tagatisraha 154.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Lassi küla Kesapõllu (17501:001:0335; 6,08 ha; kasutusala pindala 5,66 ha; M100%) alghind aastas 419.-, tagatisraha 104.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Lelu küla Inna (36801:001:0143; 10,72 ha; kasutusala pindala 10,2 ha; M100%) alghind aastas 756.-, tagatisraha 189.-;
7. Hiiu maakond Hiiumaa vald Vanamõisa küla Põllunuka (17501:001:0332; 3,92 ha; kasutusala pindala 3,74 ha; M100%) alghind aastas 293.-, tagatisraha 73.-;
8. Hiiu maakond Hiiumaa vald Vanamõisa küla Rehepapi (17501:001:0331; 8,15 ha; kasutusala pindala 7,69 ha; M100%) alghind aastas 602.-, tagatisraha 150.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kuijõe küla Kaldapõllu (68001:004:0173; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,05 ha; M100%) alghind aastas 420.-, tagatisraha 105.-;
10. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Seljaküla Heina (43601:001:0373; 4,45 ha; kasutusala pindala 3,96 ha; M100%) alghind aastas 389.-, tagatisraha 97.-;
11. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Sutlepa küla / Sutlep Timuti (52001:001:1277; 3,38 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; M100%) alghind aastas 368.-, tagatisraha 92.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Anijala küla Kadariku (43301:001:0526; 6,20 ha; kasutusala pindala 5,16 ha; M100%) alghind aastas 530.-, tagatisraha 132.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Äikivälja (43301:001:0494; 3,80 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; M100%) alghind aastas 289.-, tagatisraha 72.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Ubjaste (43301:001:0486; 4,10 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; M100%) alghind aastas 303.-, tagatisraha 75.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Kuneripõllu (43301:001:0487; 21,27 ha; kasutusala pindala 11,4 ha; M100%) alghind aastas 918.-, tagatisraha 229.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Irase küla Väljaääre (43301:001:0537; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,13 ha; M100%) alghind aastas 361.-, tagatisraha 90.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Keskküla (43301:001:0536; 14,54 ha; kasutusala pindala 13,27 ha; M100%) alghind aastast 1431.-, tagatisraha 357.-;

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Hääle (43301:001:0532; 7,12 ha; kasutusala pindala 6,74 ha; M100%) alghind aastast 658.-, tagatisraha 164.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Lesmenti (38601:001:0641; 5,90 ha; kasutusala pindala 4,46 ha; M100%) alghind aastast 435.-, tagatisraha 108.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Loo (38601:001:0637; 4,85 ha; kasutusala pindala 4,62 ha; M100%) alghind aastast 451.-, tagatisraha 112.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla Kadaka (44001:004:0669; 24,36 ha; kasutusala pindala 23,2 ha; M100%) alghind aastast 2025.-, tagatisraha 506.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Käku küla Ristiku (43301:001:0540; 12,68 ha; kasutusala pindala 8,34 ha; M100%) alghind aastast 733.-, tagatisraha 183.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Laimjala küla Välja (38601:001:0684; 2,92 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; M100%) alghind aastast 298.-, tagatisraha 74.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Maleva küla Kalmupõllu (43301:001:0542; 12,08 ha; kasutusala pindala 11,04 ha; M100%) alghind aastast 951.-, tagatisraha 237.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Mustjala küla Leerimaa (48301:001:0733; 4,12 ha; kasutusala pindala 3,65 ha; M100%) alghind aastast 287.-, tagatisraha 71.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Ohtja küla Põlluvahe (48301:001:0708; 4,81 ha; kasutusala pindala 4,7 ha; M100%) alghind aastast 435.-, tagatisraha 108.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Rummu (43301:001:0543; 4,54 ha; kasutusala pindala 4,54 ha; M100%) alghind aastast 489.-, tagatisraha 122.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Käänu (43301:001:0544; 7,74 ha; kasutusala pindala 7,12 ha; M100%) alghind aastast 622.-, tagatisraha 155.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Pärni küla Koolimaa (43301:001:0451; 2,98 ha; kasutusala pindala 2,76 ha; M100%) alghind aastast 284.-, tagatisraha 71.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Silla küla Lauritsa (48301:001:0774; 8,72 ha; kasutusala pindala 8,4 ha; M100%) alghind aastast 647.-, tagatisraha 161.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Varese (34801:006:0028; 20,93 ha; kasutusala pindala 18,7 ha; M100%) alghind aastast 1921.-, tagatisraha 480.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Lohu (34801:006:0026; 2,53 ha; kasutusala pindala 2,48 ha; M100%) alghind aastast 280.-, tagatisraha 70.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Tõlli küla Tikerberi (43301:001:0548; 10,89 ha; kasutusala pindala 6,51 ha; M100%) alghind aastast 366.-, tagatisraha 91.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Ulje küla Paealuse (43301:001:0603; 5,56 ha; kasutusala pindala 5,11 ha; M100%) alghind aastast 450.-, tagatisraha 112.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul

veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne

pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.10.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1981091