

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 24.05.2018 otsusega nr 48 kehtestati Pärnu linnas Raba tn 34 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurus on 344 503 m². Planeeringuala asub Räämal, Niidu ettevõtluspiirkonnas hõlmates Raba tn 34 kinnistut. Detailplaneeringuga selgitati välja Raba tn 34 kinnistule päikeseelektrijaama rajamise võimalused. Päikeseelektrijaama rajamine on kavandatud endise prügila alale. Raba tn 34 kinnistu piire ei muudeta.

Krundile on lubatud rajada üks hoone, mis on alajaam, hoone maksimaalse kõrgusega 5 m ja lubatud suurima hoone ehitisealuse pinnaga 500 m².

Krundi lubatud suurim rajatiste ehitisealune pind on 77 500 m². Rajatiste maksimaalne kõrgus on 6 m (paneelid ja konstruktsioon). Lubatud rajatised on tootmise ja jaotamise ehitised (päikesepaneelid, alajaam, inverterid jm jaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia); teenindusala (kõvakattega väljak); tehnovõrgud. Päikesepaneelid paigaldatakse konserveeritud prügimäe horisontaalpindadele laugjatele nõlvadele, olemasolevat reljeefi arvestavalt, eraldi ridadena üksteise taha. Kokku paigaldatakse ca 22 000 päikesepaneeli.

Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon (juhtotstarve) planeeringualal on üldmaa. Detailplaneeringuga muudetakse Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust: krundi maakasutuse juhtotstarve muudetakse üldmaast tootmismaks.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Raba tn 34 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=201449>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1300947