

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

aktsiaselts Kravond (registrikood: [10099666](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8642902 kinnistusraamatusse kantud kinnistu.

Kinnistusraamatu esimesse (I) jakku on kande nr 1 all kantud katastritunnus: 35201:003:0750; sihtotstarve ja asukoht: tootismaa 100%, Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik, Veski tn 1; pindala 6253,0 m². Maakatastri andmed üle võetud 20.05.2020.

Kinnistusraamatu teise (II) jakku on kande nr 3 all kantud omanik aktsiaselts Kravond (registrikood 10099666).

Kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku on kantud kande nr 3 all isiklik kasutusõigus Kuusalu vald kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja seatud kinnistuga püsivalt ühendatud rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vastavalt Tallinna notar Evelyn Roots (Roots) poolt 16.01.2012 tõestatud lepingu p-dele 2.1 kuni 2.4 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.

Kande nr 4 all on kinnistusraamatusse kantud isiklik kasutusõigus Kuusalu vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud kergliiklustee rajamiseks, hooldamiseks ja talumiseks vastavalt 07.09.2017 lepingu p-dele 2.1 ja 2.2 ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Kande nr 6 all on kinnistusraamatusse kantud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik, Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349) kasuks.

Kande nr 8 all on kinnistusraamatusse kantud märkus kinnistu omaniku pankroti välja kuulutamise kohta.

Kinnistusraamatu neljandasse (IV) jakku on kande nr 2 all kantud hüpoteek summas 60 000,00 eurot ühiselt Kaja Pohla (isikukood 46901290286) ja Asko Pohla (isikukood 36408100280) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pankrotihaldur ei anna müüdava vara suhtes mistahes kinnitusi ega võta varaga seonduvalt mistahes kohustusi. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamise seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: aktsiaselts Kravond (registrikood: [10099666](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara

lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69619> ning tasuta tagatisraha 3 000 eurot AKTSIASELTS KRAVOND PANKROTIS arveldusarvele nr EE972200221007148854 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.10.2022 13:00 oksjonil ID69619 osalemise eest. Kinnisvara: Veski tn 1, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.10.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2022 kell 13:00 ja lõpeb 21.10.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.10.2022 kell 13:00 ja lõpeb 28.10.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee
Menetluse nr: 2-22-6978

pankrotihaldur Andrias Palmits
Tondi 51, 11316 Tallinn
Telefon: 6841220
E-post: andrias@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur Andrias Palmits
Telefon: 6148221
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadaande number 1980681