

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva alevik, M.Pilli tn 5-5. Sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2555735, katastritunnus 24802:005:0211.

Ehitisregistri andmetel asub 6-toaline korter esimesel korrusel ning eluruumi pind on 126,1m².

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku 1. järjekohale on kantud reaalkoormatis Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 840.00 krooni. Reaalkoormatise sisu vastavalt 25.10.2007 avaldusele 25.10.2007 avalduse alusel sisse kantud 21.12.2007.

III jakku 2. järjekohale on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. 13.02.2008 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2008.

IV jaos kanded puuduvad.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude katteks, pärast edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 22 500 euro(t).

Omanik: Ervin Paabos (isikukood 36306064911)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69628> ning tasuda tagatisraha 2 250 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.11.2022 11:00 oksjonil ID69628 osalemise eest. Kinnisvara: M. Pilli tn 5, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.11.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.10.2022 kell 11:00 ja lõpeb 15.11.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2022 kell 11:00 ja lõpeb 24.11.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 120/2005/245

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Tallinna 18, 72711 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja Liso Luur

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 1980652