

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.09.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Vjatšeslav Titov -le kuuluv 3-toaline korteriomand asukohaga Õismäe tee 74-28 Tallinn

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 7157701 (katastritunnus 78406:603:1478) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 74. 655/38235 mõttelist osa kinnistust ja reaalsena eluruum nr. 28, mille üldpind on 65,50 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 28. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 7155001, 7155101, 7155201, [?], 7161801, 7161901, 7162001 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 21.03.2002 asjaõiguslepinguga.

Kinnisasja pindala 1159 m<sup>2</sup>.

Korter on 3. toaline ja see asub 7. korrusel

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärke käsutamise keelamiseks Tallinn, Õismäe tee 74 korteriühistu (registrikood 80151799), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Enampakkumine toimub korteriühistu korteriomani vastu suunatud korteri võõrandamise nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: Vjatšeslav Titov (isikukood 34705250290)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69513> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.10.2022 12:00 oksjonil ID69513 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Õismäe tee 74, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.10.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2022 kell 13:00 ja lõpeb 18.10.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.10.2022 kell 14:00 ja lõpeb 25.10.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 06.10.2022 kell 11:00 kinnisasja asukohas.

Seni omanik varale juurdepääsu taganud ei ole ning on kinnitanud, et ei ole vara tutvustamisest huvitatud. Osaleja võiks seega arvestada, et korteriomandi valdust vabatahtlikult üle ei anta.

Menetluse nr: 022/2022/3930

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Anneli Kesküla  
Telefon: 6840620  
E-post: anneli.keskula@taturabi.vilippus.ee

Teadaande number 1978982