

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 22.septembri 2022 korraldusega nr 468 kehtestati Mäepea küla Väljajüri tee 1 (35201:002:0464) kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Kuusalu Vallavolikogu 26.02.2004 otsusega nr 11 kehtestatud Mäepea küla, Välja-Jüri I, kinnistu detailplaneeringuga Väljajüri tee 1 kinnistule määratud ehitusõiguse muutmiseks ning hoonestusala suurendamiseks, hilisemalt vähendatud Kuusalu-Valkla maantee kaitsevööndi arvelt. Kavandatud ehitusõiguse kohaselt on lubatud kinnistule elamu ja kahe abihoone rajamine. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud MTÜ Väljajüri omandis olevalt, 100 % transpordimaa sihtotstarbega Väljajüri tee maaüksuselt.

Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud Transpordiameti ning ka teiste lähteülesandes määratud isikute poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 22.09.2022 korraldus nr 468](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1978816