

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab, et Muhu Vallavolikogu 15. märts 2017.a otsusega nr 202 algatati Kesse küla Jaani-Andruse maaüksuse detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine

Planeeringu eesmärgiks on endise talukompleksi hoonete taastamiseks ja uute hoonete rajamiseks ehitusõiguse määramine, paadisilla rajamine, maaüksuse kruntimine elamukruntideks, teede ja tehnovõrkude rajamine, servituutide seadmise vajaduse määramine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Kuna detailplaneeringuga kavandatu võib mõjutada Natura 2000 võrgusiku ala, ning planeeringuga soovitakse muuta üldplaneeringut ehituskeeluvööndi osas, lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise vajadust. Detailplaneeringu keskkonnamõtju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus tellinud keskkonnamõtjude eelhindangu (Lisa 1). Keskkonnamõtjude eelhindang on koostatud Skepast & Puhkim OÜ poolt. Tuginedes KSH eelhindangule ning kavandatud tegevuse väikesele mastaabile on Muhu Vallavolikogu seisukohal, et keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine pole põhjendatud, kuid planeeringulahenduse koostamisel tuleb teha koostööd Keskkonnaametiga, selgitamaks välja sobivaimad hoonestusalade asukohad ja suurused, mis ei kahjustaks elupaiku. Keskkonnaamet asus oma 21.02.2017.a. kirjas nr 6-5/17/1766-2 seisukohale, et kui hoonestusalasid ei planeerita kaitstavatele poollooduslikele elupaigatüüpidele, ei avalda kavandatav tegevus eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõtju strateegilist hindamist.

Dokumendid

1. [volikogu otsus](#)
2. [eelhindang](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Vallasekretär Ave Toomsalu
Telefon: 4530677
E-post: vald@muhu.ee

Teadaande number 1103915