

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 19.09.2022 korraldusega nr 610 on algatatud Paikuse alevis Kodara põik 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritava Kodara põik 2 kinnistu katastriüksuse tunnus on 56801:004:0295, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2742 m². Kinnistu on hoonestatud, ehitisregistri andmetel paikneb sellel üksikelamu, kuur ja varjualune. Paikuse üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal E2 (kompaktselt asustatud ala), kus ehitusõiguse tagab kinnistu, mille vähim pindala on 1200 m².

Huvitatud isiku sooviks on kinnistu jagamine kaheks krundiks ja uuele krundile ühekorruselise ühepere elamu kavandamine. Moodustatava kinnistu minimaalseks suuruseks nähakse ette 1200 m² (täisehitus kuni 20%). Juurdepääs planeeringualale on võimalik Kodara põigust. Detailplaneering koostatakse Paikuse valla üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt paikneb ala põhikasutusotstarbega elamualal E2 (kompaktselt asustatud ala). Krundi kasutamise sihtotstarve selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 19.09.2022 korraldus nr 610 "Paikuse alevis Kodara põik 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1268843>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1977392