

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 22.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 15.09.2022 otsusega nr 56 Paikuse alevi Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad pereelamu ja kelder, juurdepääs kinnistule on võimalik Jõekalda teelt. Planeeringuala külgneb Reiu Jõega jõega. Ala kontaktvööndi moodustab valdavalt olemasolev elamuala, kus on krundid juba enamuses hoonestatud, kuid on veel ka hoonestamata krunte. Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud reserveeritud elamuala E3 (ehitusõiguse saab kinnistu min suurusega 3000 m²). Planeeringualal asuvad ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd (50 m).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõekalda tee 33 kinnistu jagamine kaheks krundiks (POS 1 ja 2) ning elamu ehitamine POS 2 krundile. Krundi kasutamise otstarvetena nähakse ette üksikelumumaa EP, kaksikelumumaa EPk. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paikuse valla üldplaneeringu muutmiseks, sest planeeritavad krundid jäävad alla üldplaneeringus märgitud nõutava suuruse.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavolikogu, Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu, Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu Linnavalitsuses Suur-Sepa 16, Pärnu linn.

- Paikuse alevi Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine:

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1268219>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1977303