

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Pringi külas, kinnistute Andrese, Ees-Madise, Tuulekivi, reformimata riigimaa, Uus-Mardi, Uustalumetsa, Ees-Kasti, Kastimetsa (89001:003:1131), Taga-Kasti, Kastimetsa (89001:003:1134), Uustalumetsa, Mardi, Suuraimetsa, Ado, Taga-Madise ja Uus-Andrese detailplaneering.

Planeeritav ala suurus on ca 27 hektarit ja see paikneb Pringi külas, väljakujunenud elamupiirkonna ja riigimetsa kinnistu Viimsi Metskond 79 vahelisel alal, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud – Andrese, Ees-Madise, Tuulekivi, reformimata riigimaa, Uus-Mardi, Uustalumetsa, Ees-Kasti, Kastimetsa, Taga-Kasti, Kastimetsa, Uustalumetsa, Mardi, Suuraimetsa, Ado, Taga-Madise ja Uus-Andrese kinnistud. Ala on hoonestamata, kohati liigniiske ja kaetud kogu ulatuses kõrghaljastusega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on hajaasustusviisil üksikelamu maa (EP), teemaa (LT) ja loodusliku maa (HL) kruntide moodustamine, üksikelamu maa kruntidele ehitusõiguse määramine, sidusa teedevõrgustiku, s.h Vardi tee pikenduse rajamine ja rohekoridoride moodustamine. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitudes kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning servituudi vajadused.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Geoloogiline alusuuring (enne lahenduse väljatöötamist)
3. Dendroloogiline hinnang (väikeelamu- ja teemaa kruntidele enne lahenduse väljatöötamist)

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 02.05.2018 korraldus nr 229](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1297269