

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.09.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 1330608.

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

478/48092 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 54, mille üldpind on 47,80 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1325308, 1325408, 1325508, 1325608, 1325708, 1325808, 1325908, 1326008, 1326108, 1326208, 1326308, 1326408, 1326508, 1326608, 1326708, 1326808, 1326908, 1327008, 1327108, 1327208, 1327308, 1327408, 1327508, 1327608, 1327708, 1327808, 1327908, 1328008, 1328108, 1328208, 1328308, 1328408, 1328508, 1328608, 1328708, 1328808, 1328908, 1329008, 1329108, 1329208, 1329308, 1329408, 1329508, 1329608, 1329708, 1329808, 1329908, 1330008, 1330108, 1330208, 1330308, 1330408, 1330508, 1330708, 1330808, 1330908, 1331008, 1331108, 1331208, 1331308, 1331408, 1331508, 1331608, 1331708, 1331808, 1331908, 1332008, 1332108, 1332208, 1332308, 1332408, 1332508, 1332608, 1332708, 1332808, 1332908, 1333008, 1333108, 1333208, 1333308, 1333408, 1333508, 1333608, 1333708, 1333808, 1333908, 1334008, 1334108, 1334208, 1334308, 1334408, 1334508, 1334608, 1334708.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu (registrikood 80343435) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 2 200 euro(t).

Omanik: OLEG NÕUPUU (sünniaeg 26.06.1976)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69185> ning tasuda tagatisraha 220 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.10.2022 16:00 oksjonil ID69185 osalemise eest. Kinnisvara: Võidu tn 10, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.10.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.09.2022 kell 16:00 ja lõpeb 04.10.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.10.2022 kell 10:00 ja lõpeb 12.10.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/3314

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1971861