

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 14. märtsi 2017 otsusega nr 16 algatatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Tüllil tee 22. Planeeritav 1709 m² suurune krunt asub Randvere külas, riigimaantee 11250 Viimsi-Randvere ääres, piirnedes põhjast äri- ja elamumaa krundiga Tüllil tee 24, lõunast kaksikelamukrundiga Tüllil tee 20 ja läänest Tüllil teega. Planeeritav maa-ala on hoonestuseta tasane rohumaa. Ümbritsevad alad on hoonestatud vadavalt kaksikelamutega, lasteaed asub ca 60 meetri kaugusel üle Randvere tee kagus, kool asub ca 450 meetri kaugusel edelas. Juurdepääs planeeringualale toimub Tüllil teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta Viimsi Vallavolikogu 12.03.2002 otsusega nr 54 kehtestatud Aadu maaüksuse osalise detailplaneeringuga kavandatud üldmaa sihtotstarbega krundi maakasutust ning planeerida see ümber kaksikelamukrundiks. Planeeritava krundi suurus on 1709 m² ja see vastab üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ (edaspidi Teemaplaneering) kohasele üksikelamukrundi miinimumsuurusele. Kuna aga taotleja soovib krundile planeerida ümbritseva keskkonna hoonestuslaadist lähtudes kaksikelamu, on detailplaneering lisaks krundi kasutamise sihtotstarbele vastuolus ka Teemaplaneeringuga määratud kaksikelamukrundi minimaalsuurusega. Detailplaneeringuga määratakse krundi kasutamise sihtotstarbeks kaksikelamumaa, ühtlasi määratakse ehitusõigus kaksikelamu ehitamiseks. Lisaks määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetilised uuringud;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring;
3. Mürauuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.03.2017 otsus nr 16 "Randvere küla, Tüllil tee 22 detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1102228