

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 06.09.2022 11:20

Parandaja: Sergei Volf (Kohtutäitur Elin Vilippus).

Parandamise põhjus: Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 14.09.2022 kell 09:30. Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri bürosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Igor Birnbaum -le kuuluv 2-toaline korter asukohaga Nooruse 7-12, Loksa

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 11021802 (katastritunnus 42401:005:0028) Elamumaa 100%, Harju maakond, Loksa linn, Nooruse tn 7. 369/4845 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 36,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 12. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 11020702, 11020802, [?], 11021502, 11021602, 11021702. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.03.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kinnisasja pindala 1733,0 m<sup>2</sup>.

Korter on 2-toaline ja see asub korterelamu 2. korrusel (viimane)

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks;

IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas 380 000,00 krooni OPTIMA KREDIT OÜ (registrikood 11092198) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 24.03.2008. 7.06.2012 kinnistamisavalduse alusel muudetud 19.06.2012.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 11 000 euro(t).

Omanik: Igor Birnbaum (isikukood 37301162759)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68916> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.09.2022 12:00 oksjonil ID68916 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 7, Loksa linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.09.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2022 kell 15:30 ja lõpeb 20.09.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.09.2022 kell 14:00 ja lõpeb 27.09.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 14.09.2022 kell 09:30.

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee  
Menetluse nr: 022/2022/1098

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Anneli Kesküla  
Telefon: 6840620  
E-post: [anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee](mailto:anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee)

Tedaande number 1966372