

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Metsakasti külas, kinnistute Riiasöödi tee 30, Sassi, Lauri, Riiasöödi tee ja osaliselt Kesaniidu tee detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ligikaudselt 9 000 m² ja see paikneb Metsakasti külas, hõlmates tootmismaa sihtotstarbega kinnistu Riiasöödi tee 30 (89001:010:2871), üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistud Sassi (89001:010:2874) ja Lauri (89001:010:2873) ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud Riiasöödi tee (89001:010:2872) ja Kesaniidu tee (89001:010:2869). Planeeringuala on hoonestamata ning piirneb idast elamutega ja läänest metsaga. Juurdepääs planeeringualale on olemas Riiasöödi ja G. H. Schüdlöffeli teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundipiiride muutmine, ühe kaksikelamu maa krundi (EPK), kahe teemaa krundi (LT) ja kahe loodusliku maa krundi (HL) moodustamine, kaksikelamu maale ehitusõiguse määramine ühe kaksikelamu püstitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Vastavalt Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ saab väikeelamukrundile kavandada vaid ühe põhihoone (antud juhul kaksikelamu) ning „Elamuehituse piirkondade“ jaotuse järgi määrata planeeritavale alale kaksikelamukrundi suuruseks minimaalselt 1 800 m².

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 13.03.2018 korraldus nr 140](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1289582