

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 26. aprilli 2018 otsusega nr 42 tunnistati kehtetuks Pärnu Linnavalitsuse 27. jaanuari 2015 korraldusega nr 69 kehtestatud Riia mnt 106 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu ala asub Pärnus linnas Riia mnt ja Suur-Jõe tänava vahelisel maa-alal Papiniidu ettevõtluspiirkonnas ning hõlmab 9997 m² suuruse pindalaga ärimaa sihtotstarbega kahe hoonete kompleksiga Riia mnt 106 kinnistut. Detailplaneering nägi krundile ette nii hoonete lammutamist kui rekonstrueerimist ja uute hoonete ehitamist, rajades krundile kokku kolm ärihoonet. Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima.

Kinnistu omanik avaldas soovi detailplaneeringu elluviimisest loobuda, sest selle koostamise alustamisest kuni tänaseni on möödunud enam kui 7 aastat, selle aja jooksul on oluliselt muutunud majanduskeskkond, nõudlus piirkonnas ning tarbijate ootused.

Kinnistu omaniku eesmärk on Riia mnt 106 kinnistule rajada väikeste büroo-, kaubandus- ja teeninduspindade asemel suuremaid kaubanduspindasid, kuna on seisukohal, et ühe suurte kaubanduspindadega kaubandushoone püstitamine krundile koos avara parklaga muudab piirkonna atraktiivsemaks ja kasutajaile sobivamaks.

Kui detailplaneering tunnistada kehtetuks, siis toimub nimetatud alal ehitustegevus vastavalt üldplaneeringu tingimustele. Nimetatud alal saavad edasise võimaliku ehitustegevuse aluseks olla planeerimisosakonna poolt ehitusseadustikus sätestatud tingimustel ja korras väljastatavad projekteerimistingimused.

Seotud dokumendid

-Riia mnt 106 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=181017>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1289739