

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Pärnamäe külas, kinnistu Kesk-Kaare tee 77 detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on 1 440 m² ja see asub Pärnamäe külas väljakujunenud elumupiirkonnas, Kesk-Kaare tee L9 ääres, hõlmates elumumaa sihtotstarbega Kesk-Kaare tee 77 kinnistu (89001:010:2424). Krunt on ruudukujuline hoonestuseta elamukrunt, kus haljastus puudub. Krunt piirneb põhjast, läänest ja lõunast elamukruntidega Kesk-Kaare tee 79, Kesk-Kaare tee 75 ja Kesk-Kaare tee 71, millest viimane on ainsana hoonestatud. Planeeritava ala maapind on tasane. Juurdepääs krundile toimub Kesk-Kaare teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, suurendada varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusalust pindala, mis kehtiva detailplaneeringu kohaselt on 110 m², lisaks soovitakse krundile ehitada abihoone, mis kehtiva detailplaneeringuga pole lubatud. Krunt asub tiheasustusalal, kus Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on ehitamise aluseks kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, s.h krundi asukohast lähtuvalt hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

1. Topo-geodeetilised uuringud
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 27.03.2018 korraldus nr 160](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1289804