

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Jõiste külas Tutku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Ranniku katastriüksuse osas Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/67.

Planeeringuala hõlmab Jõiste külas praeguseid Rannikukalda (40302:001:0133), Ranniku (40302:001:0134), Lahe (40302:001:0135), Laidu (40302:001:0136), Mereranna (40302:001:0137), Teeääre (40302:001:0146), Sääse (40302:001:0139), Sopi (40302:001:0138), Liblika (40302:001:0140), Kannikese (40302:001:0141), Pae (40302:001:0142), Kadaka (40302:001:0143) ja Liini (40302:001:0144) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks oli Tutku maaüksuse kruntimine, ehitusõiguse määramine ja vajaliku infrastruktuuri planeerimine.

Planeeringualasse kuuluva Ranniku katastriüksuse omanik esitas Saaremaa vallale taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks endale kuuluva kinnisasja ulatuses, kuna omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt ei ole Ranniku katastriüksus seotud teiste elamukruntidega, seega saab detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada ja detailplaneeringu saab kehtima jäävas osas ellu viia.

Otsusega saab tutvuda Saaremaa valla kodulehel:
<https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud>

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas
Telefon: 452 5094
E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1969647