

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Tallinna tn 82 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest Tallinna tn 82b krundi osas Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/68.

Planeeringuala hõlmab praegusi Tallinna tn 82 katastriüksust tunnusega 34901:001:0207, Tallinna tn 82a katastriüksust tunnusega 34901:001:0208, Tallinna tn 82b katastriüksust tunnusega 34901:004:0211 ja Tallinna tn 82c katastriüksust tunnusega 34901:004:0104.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasoleva kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse ja sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeeringualasse kuuluva Tallinna tn 82b krundi omanik esitas Saaremaa vallale taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Tallinna tn 82b kinnisasja ulatuses, kuna omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Kuna Tallinna tn 82b krundi ehitusõigus ei ole seotud teiste kruntide detailplaneeringu lahendusega ega lahenduse elluviimisega, siis on võimalik detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada.

Otsusega saab tutvuda Saaremaa valla kodulehel:
<https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1969351