

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Laugu külas Angervaksa detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/66.

Planeeringuala hõlmab Laugu külas Angervaksa katastriüksust tunnusega 40301:003:0444. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamu ja abihoonete rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringuga planeeritakse olemasolevale elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele ehitusõigus kuni 3 hoone rajamiseks (1 elamu +2 kõrvalhoonet, sh kaks olemasolevat ebaseaduslikult rajatud hoonet) kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 200 m². Lubatud hoone maksimaalne kõrgus elamul 8,0 m, kõrvalhoonel 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Orissaare-Leisi-Mustjala teelt mööda olemasolevat teed üle Merela kinnistu.

Detailplaneeringuga muudetakse Leisi valla üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuses.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5489086 ja planeeringu materjalidega <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-007/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1969225