

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest: Keskkonnaministri 29.08.2022 käskkirja nr 1-2/22/288 ja Maa-ameti peadirektori 01.09.2022 käskkirja nr 1-1/22/50 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 22.09.2022

kella 10:00-ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Aiaste küla Kullerkupu (85601:002:0327; 8,34 ha; kasutusala pindala 6,29 ha; M100%) alghind aastas 792.-, tagatisraha 198.-;
2. Põlva maakond Kanepi vald Aiaste küla Jaanimäe (85601:002:0326; 8,76 ha; kasutusala pindala 5,5 ha; M100%) alghind aastas 656.-, tagatisraha 164.-;
3. Põlva maakond Kanepi vald Karilatsi küla Liinatsoo (35401:001:0318; 64,41 ha; kasutusala pindala 49,2 ha; M100%) alghind aastas 2424.-, tagatisraha 606.-;
4. Põlva maakond Kanepi vald Voorepalu küla Jaanipõllu (35402:001:0470; 2,44 ha; kasutusala pindala 1,98 ha; M100%) alghind aastas 262.-, tagatisraha 65.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Mustajõe küla Uue-Päri laane (38501:001:0073; 13,82 ha; kasutusala pindala 12,45 ha; M100%) alghind aastas 1681.-, tagatisraha 420.-;
6. Põlva maakond Põlva vald Padari küla Jäneseheina (87201:001:0190; 8,02 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; M100%) alghind aastas 374.-, tagatisraha 93.-;
7. Põlva maakond Räpina vald Himmiste küla Pehmepõllu (87901:001:0267; 25,21 ha; kasutusala pindala 10,89 ha; M100%) alghind aastas 1397.-, tagatisraha 349.-;
8. Põlva maakond Räpina vald Kunksilla küla Nõiasaare (87901:004:0170; 21,90 ha; kasutusala pindala 18,99 ha; M100%) alghind aastas 2179.-, tagatisraha 544.-;
9. Põlva maakond Räpina vald Lihtensteini küla Eespalo (87901:004:0189; 4,66 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; M100%) alghind aastas 504.-, tagatisraha 126.-;
10. Põlva maakond Räpina vald Mägiotsa küla Silkestemäe (70701:001:0565; 8,71 ha; kasutusala pindala 5,61 ha; M100%) alghind aastas 757.-, tagatisraha 189.-;
11. Põlva maakond Räpina vald Ristipalo küla Luhamäe (70701:001:0572; 4,62 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; M100%) alghind aastas 460.-, tagatisraha 115.-;
12. Tartu maakond Kambja vald Kambja alevik Ülase (28201:001:0199; 47749 m²; kasutusala pindala 4,77 ha; M100%) alghind aastas 666.-, tagatisraha 166.-;
13. Tartu maakond Luunja vald Pajukurmu küla Talle (43201:001:1445; 6,45 ha; kasutusala pindala 5,23 ha; M100%) alghind aastas 693.-, tagatisraha 173.-;
14. Tartu maakond Luunja vald Poksi küla Ranitsa (43201:001:1447; 8,30 ha; kasutusala pindala 8,14 ha; M100%) alghind aastas 1022.-, tagatisraha 255.-;
15. Tartu maakond Peipsiääre vald Naelavere küla Peakraavi (12601:001:0177; 8,52 ha; kasutusala pindala 6,21 ha; M100%) alghind aastas 281.-, tagatisraha 70.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Elistvere küla Pardi (77301:001:0319; 6,98 ha; kasutusala pindala 5,83 ha; M100%) alghind aastas 758.-, tagatisraha 189.-;

17. Tartu maakond Tartu vald Elistvere küla Pajumäe (77301:001:0347; 7,99 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; M100%) alghind aastas 476.-, tagatisraha 119.-;
18. Tartu maakond Tartu vald Kõrveküla alevik Tõllasepa (79401:006:0961; 60775 m²; kasutusala pindala 3,3 ha; M100%) alghind aastas 256.-, tagatisraha 64.-;
19. Tartu maakond Tartu vald Kärksi küla Põlluotsa (77301:001:0352; 17,72 ha; kasutusala pindala 17,42 ha; M100%) alghind aastas 2266.-, tagatisraha 566.-;
20. Tartu maakond Tartu vald Laeva küla Nurga (38301:001:0091; 5,16 ha; kasutusala pindala 3,53 ha; M100%) alghind aastas 194.-, tagatisraha 48.-;
21. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Villandi (79401:006:1320; 108992 m²; kasutusala pindala 9,2 ha; M100%) alghind aastas 1134.-, tagatisraha 283.-.

kella 11:00-ni:

1. Valga maakond Otepää vald Pilkuse küla Kääre (63601:001:0339; 16,80 ha; kasutusala pindala 11,12 ha; M100%) alghind aastas 1228.-, tagatisraha 307.-;
2. Valga maakond Otepää vald Sarapuu küla Rääbali (72401:001:0115; 31,80 ha; kasutusala pindala 7,15 ha; M100%) alghind aastas 326.-, tagatisraha 81.-;
3. Valga maakond Tõrva vald Hummuli alevik Põllu (20801:001:0141; 42503 m²; kasutusala pindala 4,25 ha; M100%) alghind aastas 520.-, tagatisraha 130.-;
4. Valga maakond Tõrva vald Liva küla Peedumäe (61301:001:0148; 12,09 ha; kasutusala pindala 10,44 ha; M100%) alghind aastas 1085.-, tagatisraha 271.-;
5. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Kurvi (61301:001:0199; 5,17 ha; kasutusala pindala 5,02 ha; M100%) alghind aastas 614.-, tagatisraha 153.-;
6. Valga maakond Tõrva vald Rulli küla Luha (61301:001:0112; 24,16 ha; kasutusala pindala 12,79 ha; M100%) alghind aastas 591.-, tagatisraha 147.-;
7. Valga maakond Valga vald Hargla küla Pastori (77901:001:0186; 5,49 ha; kasutusala pindala 4,76 ha; M100%) alghind aastas 582.-, tagatisraha 145.-;
8. Valga maakond Valga vald Hargla küla Kõstri (77901:001:0160; 5,28 ha; kasutusala pindala 3,39 ha; M100%) alghind aastas 166.-, tagatisraha 41.-;
9. Valga maakond Valga vald Jaanikese küla Kuldnoka (82001:001:0266; 5,07 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; M100%) alghind aastas 317.-, tagatisraha 79.-;
10. Valga maakond Valga vald Paju küla Põllusera (82001:001:0267; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,53 ha; M100%) alghind aastas 582.-, tagatisraha 145.-;
11. Valga maakond Valga vald Raavitsa küla Põllu (28901:001:0087; 5,66 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; M100%) alghind aastas 497.-, tagatisraha 124.-;
12. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Päraküla Villemi (75801:001:0551; 112537 m²; kasutusala pindala 10,54 ha; M100%) alghind aastas 1153.-, tagatisraha 288.-;
13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Ülde küla Remla-Peedi (75801:001:0550; 10,20 ha; kasutusala pindala 9,7 ha; M100%) alghind aastas 1260.-, tagatisraha 315.-;
14. Viljandi maakond Viljandi vald Kivilõppe küla Järvevahi (79701:001:0488; 59,85 ha; kasutusala pindala 30 ha; M100%) alghind aastas 3038.-, tagatisraha 759.-;
15. Viljandi maakond Viljandi vald Tarvastu küla Kääru (79701:001:0492; 23,23 ha; kasutusala pindala 15,41 ha; M100%) alghind aastas 1672.-, tagatisraha 418.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi.

Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmääratud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne määratud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates määratud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 22.09.2022 enampakkumisteates määratud tähtajal (üldtoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1968809