

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Registriora nr 3836808

Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Remniku küla, Allika tee.

III jaos 1.järjekohal realservituut kinnistu nr 4548908 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 18.03.2020 lepingu punktile 8.1. 18.03.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.03.2020.

III jaos 2.järjekohal isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatuses elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 10.02.2021 lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 10.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.02.2021.

III jaos 3.järjekohal isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatuses elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 28.12.2021 lepingu punktile 3.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 28.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.01.2022

III jaos 4.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks BestCredit OÜ (registrikood 12213861), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 27.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 28.01.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 2 500 euro(t).

Omanik: Osaühing VOSHOD (registrikood: [10517282](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69003> ning tasuda tagatisraha 250 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.09.2022 16:00 oksjonil ID69003 osalemise eest. Kinnisvara: Allika tee, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.08.2022 kell 16:00 ja lõpeb 29.09.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2022 kell 16:00 ja lõpeb 07.10.2022 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/359

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1968082