

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 1-3/73 kehtestati Vahi külas Tiigiserva (katastritunnus 19801:011:0266) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt K-Projekt AS (rg-kood 12203754) tööle nr 12132.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine üheks elamumaa, üheks maatulundusmaa ning kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele moodustatakse üks elamumaa sihtotstarbega krunt pos nr 1 suurusena 6718 m², millele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 800 m² (sh abihooned kuni 550 m²) ja maa-aluse ehitisealuse pinnaga kuni 100 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust ja üks maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus ja üks maa-alune korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45 kraadi. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks transpordimaa sihtotstarbega krundi vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 3 suurusena 2587 m² ja pos nr 4 suurusena 315 m². Krunt pos nr 3 moodustatakse kohaliku tee, Vääna rabatee, tarbeks ning krunt pos nr 4 perspektiivse kergliiklustee tarbeks Kiia-Vääna-Viti maantee äärde. Transpordimaa sihtotstarbega krundid võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Detailplaneeringuga moodustatakse üks ehitusõiguseta maatulundusmaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 2 suurusena 8606 m².

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Kiia-Vääna-Viti maanteelt mööda Vääna rabateed.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil.

Planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahuti baasil. Kinnistule on lubatud paigaldada ka biopuhasti koos imbväljakuga, kui on tagatud 50 m vahekaugus planeeritud ning olemasoleva puurkaevu hooldusalast.

Detailplaneeringuga muudetakse Harku valla üld- ja teemaplaneeringut hajaasustusalal hoonestatava maaüksuse suuruse vähendamise osas.

Vastuvõetud otsuse ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Laine Vain

Telefon: 6003858

E-post: laine.vain@harku.ee

Teadaande number 1968006