

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 29.08.2022 10:28

Parandaja: Anna Berest (Kohtutäitur Natalja Malahhova).

Parandamise põhjus: Kuulutuse parandamine.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

½ kaasomandist, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2645407 (katastritunnus 32214:003:0024) kantud kinnisasi Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Torujõe tn 1a- 37 ; 2-toaline korter, 3.korrus, üldpind on 36,90 m2

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused:Kinnistusraamatu III jagu:Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 1a korteriühistu (registrikood 80250136) kasuks. 15.03.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.03.2022.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44).Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 200 euro(t).

Omanik: VLADLENA POLIVANOVA (isikukood 48409170109)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68645> ning tasuda tagatisraha 20 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2022 14:00 oksjonil ID68645 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Torujõe tn 1a, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2022 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2022 kell 16:00 ja lõpeb 08.09.2022 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.09.2022 kell 09:00 ja lõpeb 15.09.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga.

Menetluse nr: 042/2022/280

Kohtutäitur Natalja Malahhova  
Rakvere 17, 41533 Jõhvi  
Telefon: 3356868  
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent Anna Berest  
Telefon: 3356868  
E-post: natalja.malahhova@taitur.just.ee

Teadaande number 1961751