

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 11.11.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/469, 07.03.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/85 ning Maa-ameti peadirektori 21.03.2022 korraldusega nr 1-17/22/643, 06.07.2022 korraldustega nr 1-17/22/1468 ja nr 1-17/22/1470, 12.07.2022 korraldusega nr 1-17/22/1513, 18.07.2022 korraldustega nr 1-17/22/1554, nr 1-17/22/1549, nr 1-17/22/1564, nr 1-17/22/1556 ja nr 1-17/22/1566 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 06.09.2022 kella 10:00-ni:

1. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Vahtra tn 7 (41101:001:0385; 1333 m²; E100%) alghind 1130.-, tagatisraha 110.-;
2. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Ristiku tn 12 (41101:001:0853; 10892 m²; E100%) alghind 5450.-, tagatisraha 540.-;
3. Pärnu maakond Lääneranna vald Paatsalu küla Teemanti (43001:001:0375; 684 m²; S100%) alghind 890.-, tagatisraha 80.-;
4. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Loomse küla Alajaama (18801:001:0350; 3,31 ha; M100%) alghind 19 860.-, tagatisraha 1980.-;
5. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Möisaküla Kabelimäe (18803:002:0168; 5,08 ha; M100%) alghind 31 120.-, tagatisraha 3110.-;
6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vändra alev Lohu tn 46 (63801:001:0181; 4424 m²; S100%) alghind 7960.-, tagatisraha 790.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Ermistu küla Valli (62401:001:0760; 2,25 ha; M100%) alghind 27 000.-, tagatisraha 2700.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Kastna küla Lepametsa (82601:001:0335; 2,53 ha; M100%) alghind 12 650.-, tagatisraha 1260.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Paikuse alev Teeveere tn 23 (56801:001:1180; 18688 m²; S100%) alghind 74 750.-, tagatisraha 7470.-;
10. Pärnu maakond Saarde vald Allikukivi küla Alevi tee 42 (71001:001:0140; 2,54 ha; M100%) alghind 20 320.-, tagatisraha 2030.-;
11. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 15a (71201:001:0091; 9527 m²; S100%) alghind 3660.-, tagatisraha 360.-;
12. Pärnu maakond Saarde vald Väljaküla Jospeli (71101:001:0462; 13026 m²; M100%) alghind 3910.-, tagatisraha 390.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Hakjala küla Rükli (43301:001:0338; 1814 m²; M100%) alghind 1630.-, tagatisraha 160.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Laheküla Laheritsu (71401:001:2258; 3,06 ha; M100%) alghind 21 420.-, tagatisraha 2140.-;
15. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tiigipõllu (52801:001:0320; 32624 m²; M100%) alghind 21 210.-, tagatisraha 2120.-;

16. Tartu maakond Peipsiääre vald Kallaste linn Võidu tn 120d (58601:001:0304; 2091 m²; E100%) alghind 4600.-, tagatisraha 460.-;
17. Tartu maakond Tartu vald Vasula alevik Vahtramäe-Amme (79401:006:0817; 6,08 ha; M100%) alghind 12 750.-, tagatisraha 1270.-;
18. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Tööstuse tn 11 (69801:001:0177; 15074 m²; T80%,Ä20%) alghind 10 550.-, tagatisraha 1050.-;
19. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 12 (69801:001:0173; 5773 m²; E100%) alghind 3230.-, tagatisraha 320.-;
20. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 14 (69801:001:0174; 6135 m²; E100%) alghind 3430.-, tagatisraha 340.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka

arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 06.09.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1963367