

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 7458902 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 14, eriomandina korter nr 17, mille koosseisu kuulub 329/15200 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 17, mille üldpind on 32,90 m² ja mille tähistus plaanil on 17. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 7457302 - 7460202. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.09.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 71801:010:0041. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: 1-toaline, eluruumi pind 32,9 m², sissepääsu korrus 1.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Circle K Eesti Aktsiaselts (registrikood 10180925), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks. 12.01.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 19.01.2021.
- 2) Hüpoteek summas 20 280,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 16.08.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.08.2016.
- 3) Hüpoteek summas 90 000,00 eurot seltronik ltd Osaühing (registrikood 14044573) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 5.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.03.2019.
- 4) Märkus käsutuskeelu kehtestamise kohta. Keelumärge hüpoteegi käsutamise keelamiseks Rakvere Betoon OÜ (registrikood 11929986), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks. 3.05.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.05.2022.
- 5) Kohtulik hüpoteek summas 18 667,18 eurot UTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Eesti filiaal (registrikood 14256921) kasuks. 13.03.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 21.03.2019.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge kustutamisele. Hüpoteegid ja märkus kustutamisele ei kuulu.

Hüpoteegipidaja Swedbank AS (10060701) vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuete jääk kokku summas 43 091.58 eurot (21.05.2021 seisuga, nõue muutub ajas) Kannikese tn 14-17, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa (reg.osa 7458902) kinnistu ja Kannikese tn 16-18, Saku vald, Saku alevik, Harjumaa (reg.osa 9555802) kinnistu suhtes. Kinnistusraamatusse on seatud hüpoteegipidaja kasuks hüpoteek summas 20 280.00 eurot.

Hüpoteegipidaja seltronik ltd Osaühing (registrikood 14044573) vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuded võrdses ulatuses hüpoteekide suurusega ning põhivõlgnevuse osa ei ole võlgnik tasunud võlausaldajale. Kinnistusraamatusse on seatud hüpoteek antud kinnisvarale summas 90 000.00 eurot.

Hüpoteegipidaja UTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Eesti filiaal (registrikood 14256921) vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuete jääk summas 16 996.22 eurot, sh võlg 8650.63 eurot ja viivised 8345.59 eurot (26.05.2021 seisuga, nõue muutub ajas). Kinnistusraamatusse on seatud

hüpoteegipidaja kasuks hüpoteek summas 18 667.18 EUR eurot.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: PIIP JANEK (isikukood 37207182745)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68699> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.09.2022 13:00 oksjonil ID68699 osalemise eest. Kinnisvara: Kannikese tn 14, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.09.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.08.2022 kell 16:05 ja lõpeb 22.09.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.09.2022 kell 13:00 ja lõpeb 30.09.2022 kell 14:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 16.09.2022. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 3 päeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 025/2021/63

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Kadri Artamonov

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1962985