

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2620940 kantud kinnisasi, asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Hellenurme küla, Hellenurme karjäär (katastritunnus 58202:001:0035).

Kinnisasja pindala on 3,68 ha, mäeeraldise pindala 2,23 ha.

Hellenurme kruusakarjääris ehituskruusa, ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamiseks on Keskkonnaameti poolt 06.10.2014 väljastatud maavara kaevandamise luba nr [L.MK/325029](#) kehtivusega kuni 06.10.2024. Vastavalt kaevandamise loale on mäeeraldise pindala 2,23 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 3,68 ha, ehituskruusa aktiivne tarbevaru 49,2 tuh m³ ja kaevandatav varu 49 tuh m³, ehitusliiva aktiivne tarbevaru 12 tuh m³ ja kaevandatav varu 6,2 tuh m³, täiteliiva aktiivne tarbevaru 12,7 tuh m³ ja kaevandatav varu 6,7 tuh m³ (kogus on esitatud seisuga 31.12.2013).

Keskkonnaameti 17.08.2020 vastuse kohaselt Keskkonnaameti 20.12.2019 korraldusega nr 1-3/19/2430 registreeriti ümber kaevandamisluba [L.MK/325029](#) Hellenurme kruusakarjääri mäeeraldisel Knitser OÜ-le (registrikood 12238563, aadress Tartu maakond, Elva vald, Hellenurme küla, Mäenurga-2, 67514, lisa 1). Luba kehtib kuni 06.10.2024. Koos ümberregistreerimise taotlusega esitati ka jääkvaru arvestus, mis põhines OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud ?Hellenurme kruusamaardla Hellenurme kruusakarjääri markseiderimöödistamise seletuskiri (varu seisuga 18.09.2017)?. Pinnasetööde OÜ kinnitas taotluses, et Hellenurme karjääri mäeeraldise piires ei ole 2017.a markseidermöödistuse teostamisest ümberregistreerimise taotluse esitamiseni kaevandatud. Mäeeraldise piires ei ole maavara looduslikust olekust välja viidud ehk mäeeraldise jääkvaru 17.12.2019 seisuga on: ehituskruusa 49,55 tuhat m³, ehitusliiva 23,10 tuhat m³ ja täiteliiva 12,07 tuhat m³, mis vastab 2017.a markseidermöödistuse esitatud arvutusele ja andmetele.

Ümberregistreeritud kaevandamise loa nr [L.MK/325029](#) kohaselt on mäeeraldise piirides arvutatud maavara kasutusala, kogus ja ühik järgmised: aktiivne tarbevaru ehituskruus 49.2 tuh m³, aktiivne tarbevaru ehitusliiv 12 tuh m³, aktiivne tarbevaru täiteliiv 12.7 tuh m³.

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 2114040 igakordse omaniku kasuks. Registriosas 892640 sisse kantud 02.11.2006, siia üle kantud.

kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks FARMADA OÜ (registrikood 12340126) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 135 000,00 eurot FARMADA OÜ (registrikood 12340126) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks;

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 25 000,00 eurot Knitser OÜ (registrikood 12238563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja kinnisasja koormavad hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: Terje Andressoo (isikukood 46507125212)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68594> ning tasuda tagatisraha 7 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.09.2022 11:00 oksjonil ID68594 osalemise eest. Kinnisvara: Hellenurme karjäär, Elva vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.09.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2022 kell 16:00 ja lõpeb 05.09.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.09.2022 kell 12:00 ja lõpeb 12.09.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2020/4001

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja Maria-Helene Saul
Telefon: 7828113
E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Tedaande number 1961750