

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 15.03.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 57 kehtestatud lhasalu küla Jaaguvälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga nähakse ette Jaaguvälja (katastritunnus: 24505:001:0161; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 1567 m²), Jaagunurme (katastritunnus: 24505:001:0162; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 522 m²), Jäära (katastritunnus: 24505:001:0163; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 522 m²) ja lhasalu tee 102 (katastritunnus: 24505:001:0164; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 522 m²) ning Kadastiku tee 1 (katastritunnus: 24501:001:0459; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 2426 m²), Kadastiku tee 3 (katastritunnus: 24505:001:0071; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3074 m²), Kadastiku tee 5 (katastritunnus: 24505:001:0067; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3074 m²) ning lhasalu tee lõik 36 (katastritunnus: 24501:001:0460; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 509 m²) maaüksuste ümberkruntimise teel moodustada neli elamumaa ja lisaks kaks transpordimaa krunti. Kavandatud elamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 1850 – 2536 m². Elamumaa kruntidele on lubatud rajada üks kuni 2-korruseline kuni 8,5 m kõrgune üksikelamu ja kaks 1-korruselist kuni 4,5 m kõrgust abihoonet.

Kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosalal. Üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarve perspektiivne elamumaa miljöökaitsealal. Üldplaneeringu kohaselt on miljöökaitsealal uute elamukruntide suuruseks reeglina 0,7 ha ja elamute vähim omavaheline kaugus 50 m. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamukruntide suuruse ja elamute omavahelise kauguse osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud teemaakruntide moodustamisega avaliku tee rajamiseks. Teemaa andmine valla omandisse võimaldab vallal paremini korraldada teedevõrgu arendamist ja hooldamist. Samuti on üldplaneeringu muutmine põhjendatud, kuna detailplaneeringu realiseerumisega saaks Jõelähtme vald endale juurde elanikke, mis on valla üks arengueesmärkidest. Elanike lisandumine soodustab piirkonna jätkusuutlikku arengut ja on eelduseks kvaliteetse elukeskkonna kujunemiseks.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1279937