

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 25 Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistu Liliani detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 10.04.2018 otsusega nr 25 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, suurendada Viimsi Vallavalitsuse 7.01.2005 korraldusega nr 7 kehtestatud „Liliani maaüksuse detailplaneeringuga“ määratud ehitusõigust ning planeerida lisaks olemasolevatele hoonetele – suvemajale ja abihoonetele – täiendav ehitusõigus paadikuurile. Kuivõrd kavandatav paadikuur soovitakse püstitada ranna ehituskeeluvööndisse, sisaldab detailplaneering looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Muus osas vastab detailplaneering liigilt üldisematele planeeringutele – planeeritava kinnistu maakasutuse juhtotstarve Naissaare üldplaneeringu kohaselt on elamute ja suvemajade maa, samuti ei sisalda detailplaneering vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringutega „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ja „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik.“.

KSH jäeti algatamata : KSH eelhinnangu kohaselt ei avalda kavandatav tegevus, s.h paadikuuri ehitamine ehituskeeluvööndisse, tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee-, pinnase- ega õhusaastatust, olulist jäämetekke või müra- ja vibratsiooni suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, lähtuvalt tegevuse iseloomust. Kavandatav tegevus jääb Naissaare looduspargi alale ja Natura 2000 võrgustiku alale. Lähtudes tegevuse iseloomust ja planeeringualal läbi viidud kaitstavate taimeliikide ja elupaikade inventuurist, ei oma tegevus eeldatavalt mõju Natura 2000 aladele. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskorrumpe, õhusaaste ega müra- ja vibratsiooni suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kavandatav tegevus ei põhjusta kumulatiivset ega piiriülest mõju. Kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme ning üldplaneeringu nõudeid, ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja ei ole hetkel teada

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi

tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav:
<https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=366690>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsus nr 25 "Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistu Liliani detailplaneeringu algamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1280096