

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on alatanud Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 26 Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistu Kalda-Lepiku detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 10.04.2018 otsusega nr 26 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas kinnistu

Kalda-Lepiku maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks, vastavalt Naissaare üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbele, ning planeerida elamukrunt ja määrata krundi ehitusõigus ühele suvilale ja kolmele abihoonale – sauna ehitamiseks, olemasoleva keldri renoveerimiseks ja paadikuuri püstitamiseks. Paadikuuri soovitakse ehitada ranna ehituskeeluvööndisse, mistõttu LKS § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt on tegu üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga.

KSH jäeti algamata : Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, lähtuvalt tegevuse iseloomust. Planeeringuala kuulub Natura 2000 võrgustiku ala (Naissaare loodusala) koosseisu. Eeldatavalt planeeringuga kavandatav tegevus, sh ehituskeeluvööndi vähendamine paadikuuri ehitamiseks, Naissaare loodusala kaitse-eesmärke ja terviklikkust ei kahjusta.
4. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
5. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja ei ole hetkel teada

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=366691>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsus nr 26 "Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistu Kalda-Lepiku detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1280116