

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 05.04.2018 15:33

Parandaja: Sille Rõõmus (Kohila Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Õigekiri.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 77 lõike 6](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 27. märts 2018 otsusega nr 11 algatati Kohila valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kohila valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on uuendada ja kaasajastada Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86 kehtestatud Kohila valla üldplaneeringut. Üldplaneering koostatakse kogu valla haldusterritooriumi kohta.

Kohila valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujunemiseks. Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

Üldplaneeringuga kavandatakse vallas võimalikult ühtsed põhimõtted hoonestusalade ja detailplaneeringu kohustusega alade määramiseks, maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramiseks ning määratletakse ühtsed nõuded kohaliku teede võrgu arendamiseks. Reserveeritakse maa-alad vabaaja aktiivseks veetmiseks ja sportimiseks, täpsustatakse äri- ja tootmispiirkondi, määratletakse väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad, väärtuslikud loodusmaastikud, miljööväärtuslikud alad ning seatakse nende kaitse ja kasutustingimused, täpsustatakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatust.

Eesmärk on soodustada keskkonnasäästlike ja energiatõhusaid lahendusi, eelistades olemasoleva hoonestatud keskkonna laiendamist või tihendamist, varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist. Kohila valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punkt 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering.

Kohila valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Kohila Vallavolikogu ning koostaja ja koostamise korraldaja on Kohila Vallavalitsus.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila vallamajas (Vabaduse tn 1, Kohila alev) ning Kohila valla kodulehel (<http://kohila.kovtp.ee/uldplaneering>).

Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 27. märts 2018 otsus nr 11 - Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine](#)

Kohila Vallavalitsus
Kohila, RAPLAMAA, Vabaduse 1
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallaarhitekt Sille Rõõmus
Telefon: 48 94 870
E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1276283